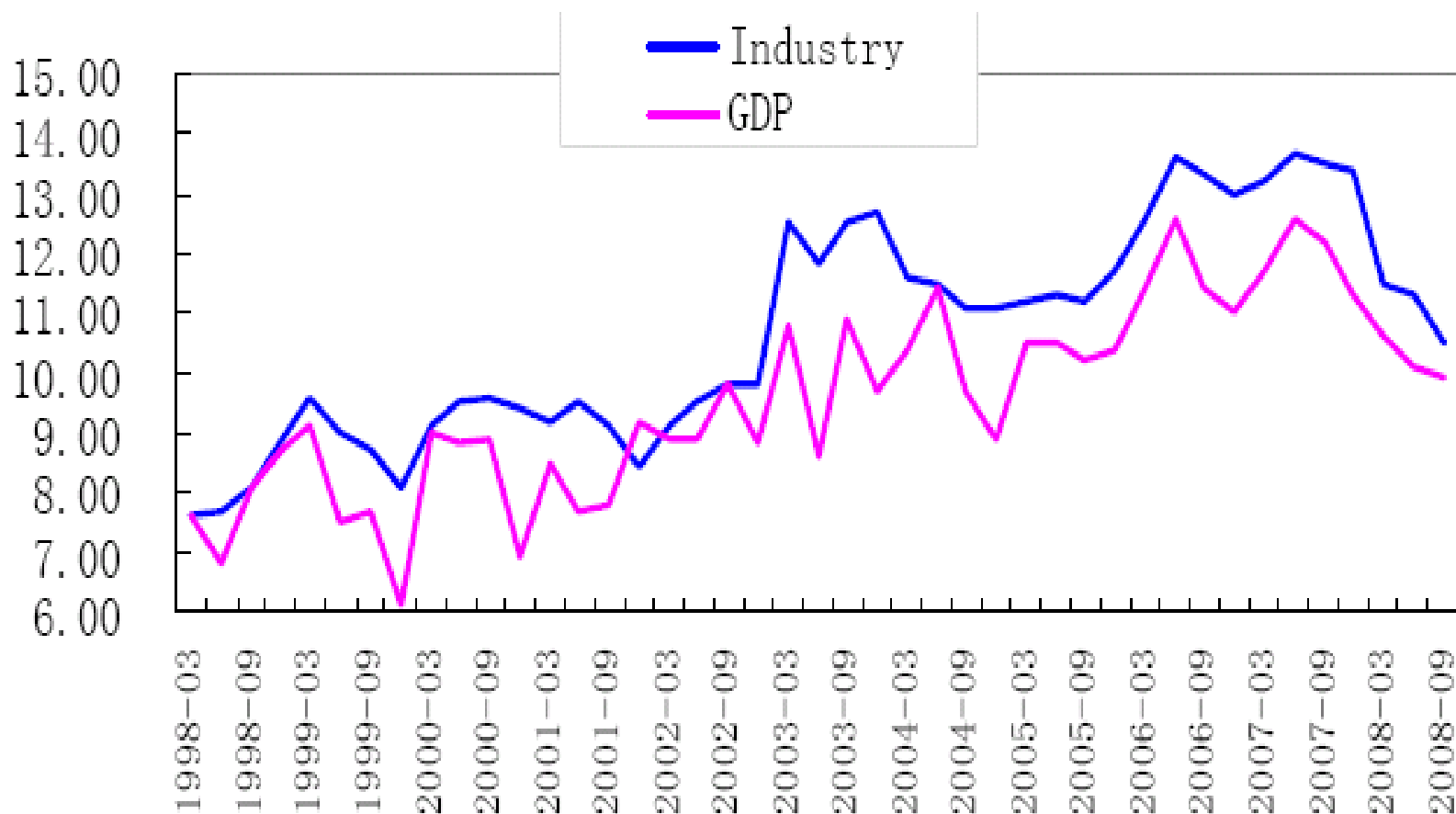




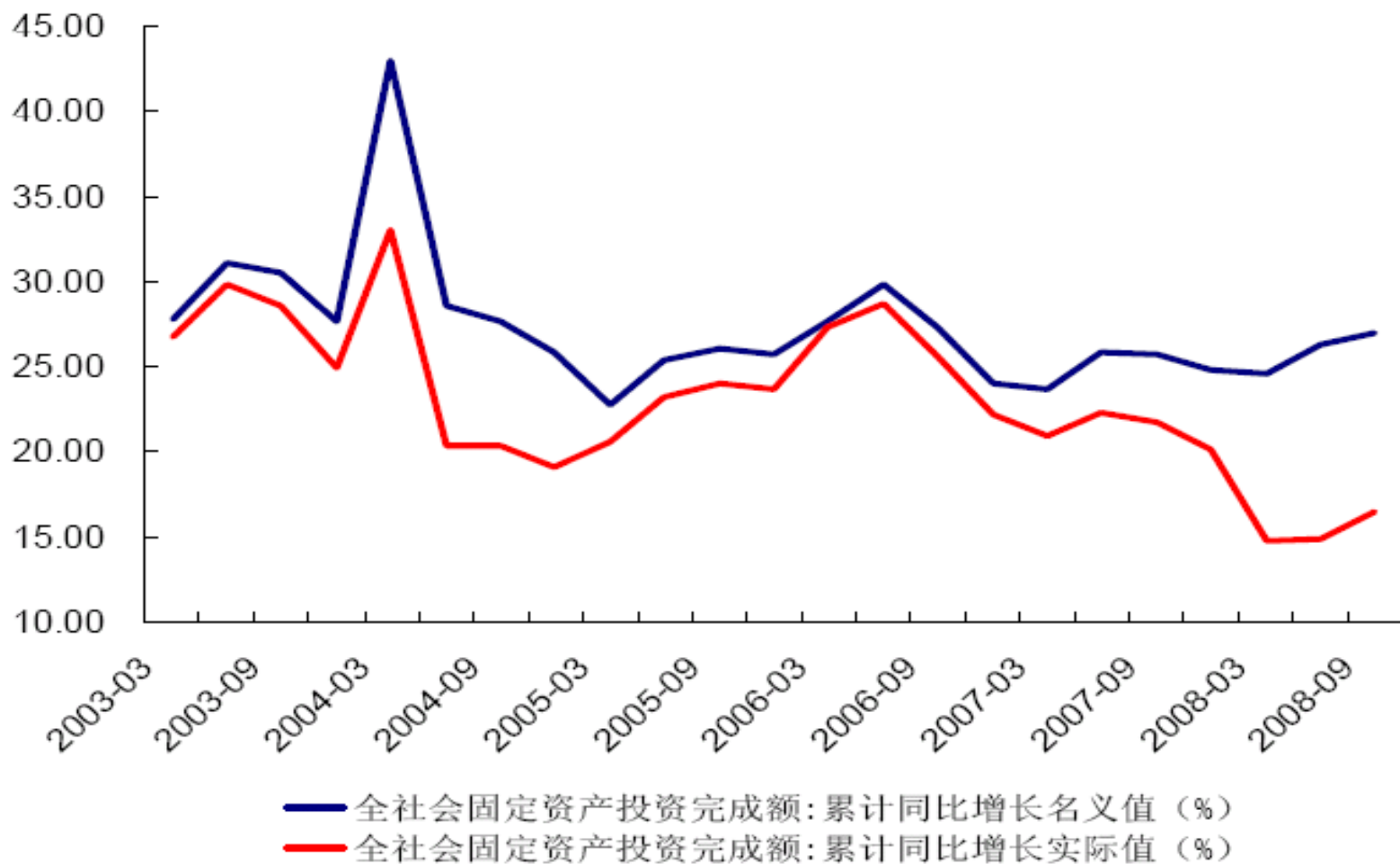
房地产形势与政策分析

建设部政策研究中心
副主任 研究员 秦虹

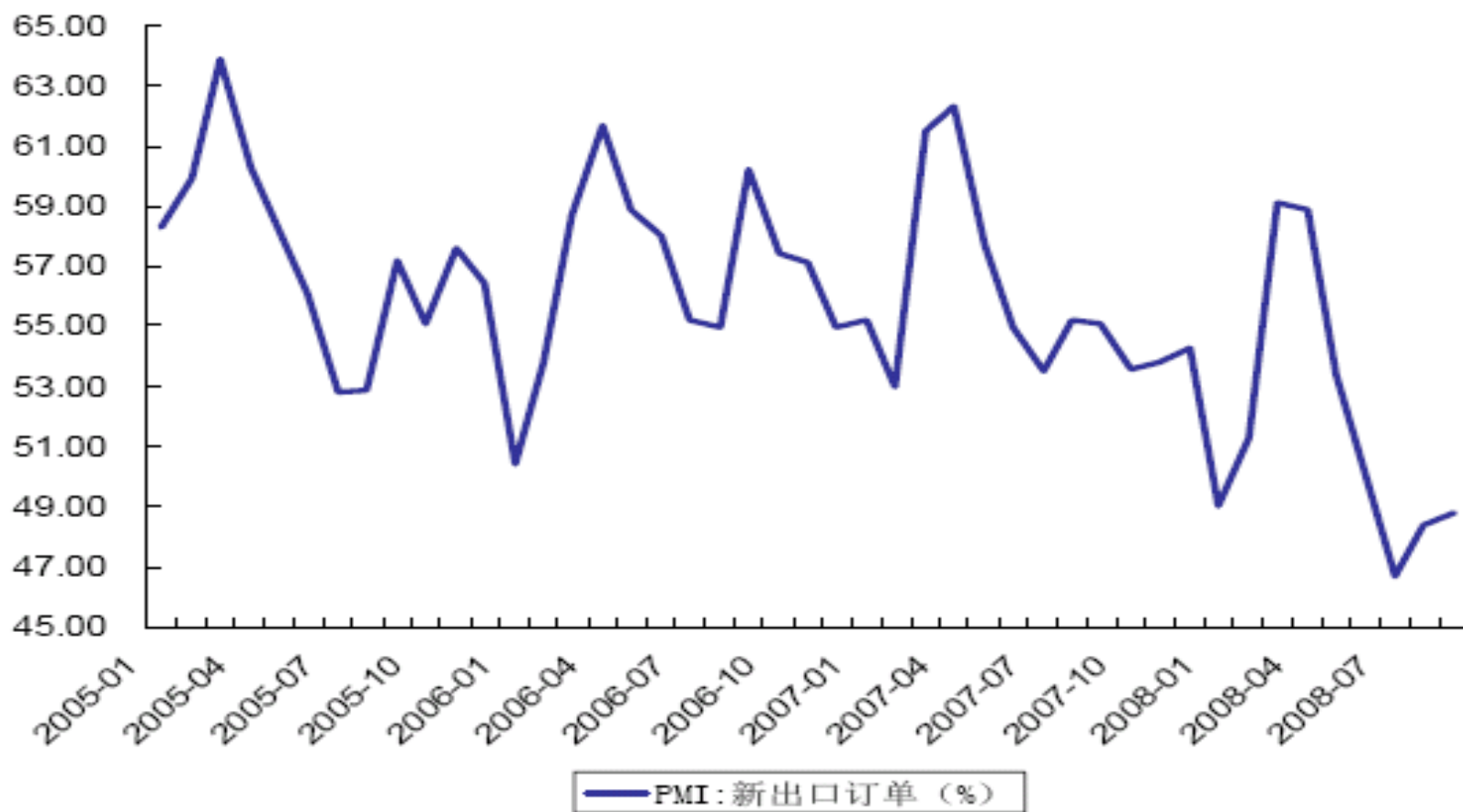
政策与形势紧密相关



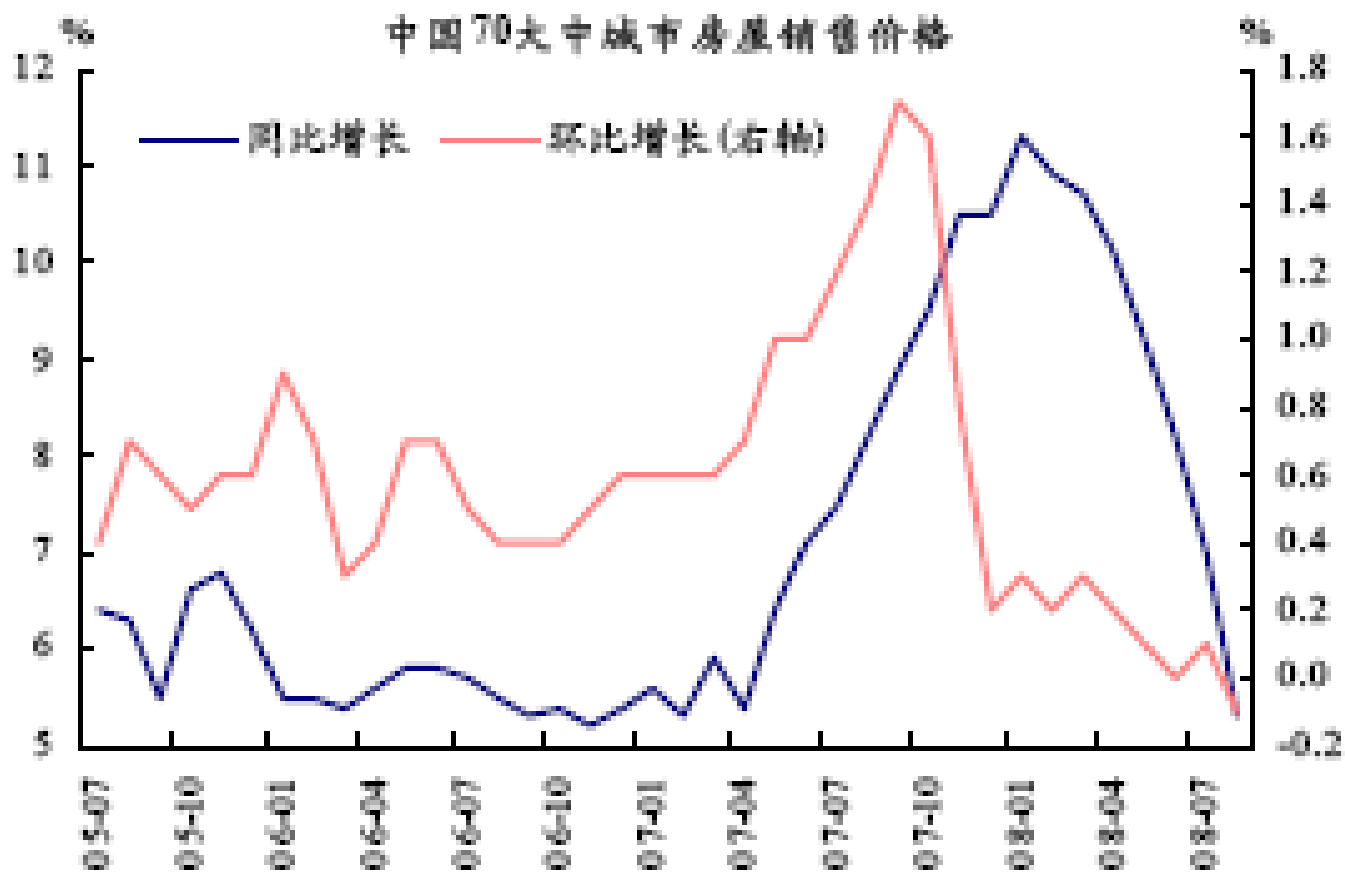
投资增长减缓



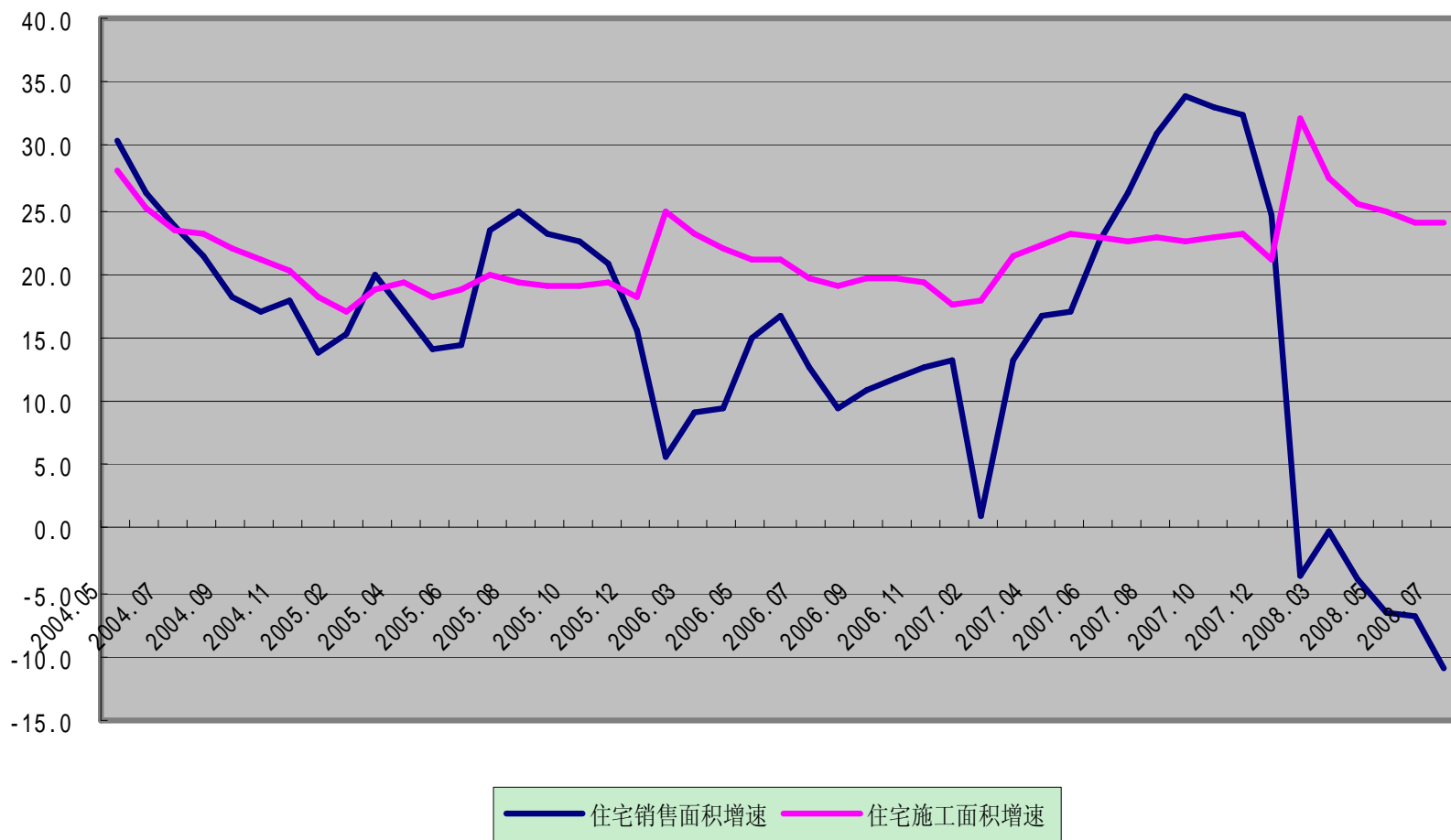
出口形势不容乐观



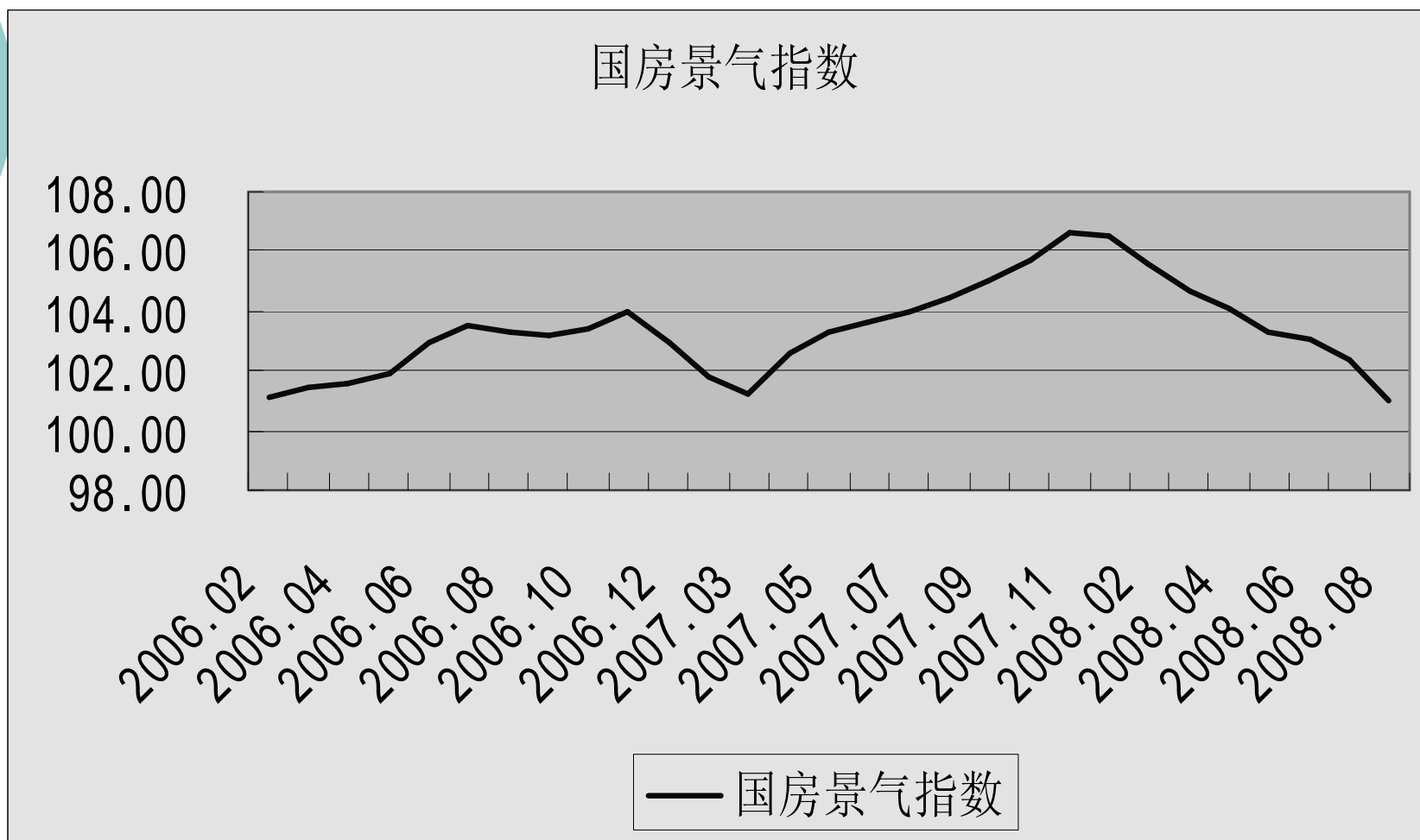
全国70个大中城市房屋销售价格



住房销售增速急剧下降



国房景气指数连续十个月下滑





当前房地产市场的规律和特点

— 房地产市场既受自身发展周期影响，也受多种宏观因素影响

决定：消费信心、消费预期、消费水平

— 商品属性和资产属性共同影响房价

— 房地产市场正面临全球化挑战

— 保障住房与市场相互补充，既可实现住房需求的全覆盖，又可对经济增长做贡献



如何认识和看待房地产政策

- i 大局观：从经济系统的大环境、大背景出发来认识当前房地产政策
- i 历史观：从经济社会和房地产市场发展的阶段看待房地产政策



谢谢！